

«СОГЛАСОВАНО»

Первый заместитель администрации МО

Юрьев-Польский район
начальник управления по развитию
инфраструктуры ЧС

Соболенко

года



Директор

ГБУСО ВО «Комплексный центр социального обслуживания населения Юрьев-Польского района»

Ж.Н.Иванова

2025 года

«СОГЛАСОВАНО»
Технический директор- главный инженер
Юрьев-Польских тепловых сетей филиала
«Владимирский»
ПАО «ГПЛ»

С.Н. Николаев



2025 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов ГБУСО ВО «Комплексный центр социального обслуживания населения Юрьев-Польского района» к отопительному периоду 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес объекта	Затраты, (тыс. руб.)	Срок исполнения			Ответственный	Отметка о выполнении
				План	Согласование ЕТО	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	1. Владимирская область, г. Юрьев- Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев- Польский, ул. Павших борцов, 6;	3,2 8,0	июль июль			Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	

	3. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская , д.48	4,4	июль				
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	-	июль			АО «ЭнергосбытТ Плюс»	
	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13;	-	июль				
	2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших Борцов, 6;	-	июль				
	3. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48;	-	июль				
	4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская , д.48а	-	июль				
3.	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13;	-	июнь				
	2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших Борцов, 6;	-	июнь			Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	
	3. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с.	-	июнь				

	Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	июнь			
4.	Ревизия, ремонт (по необходимости) системы канализации 1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	июнь	Не требуется		
5.	Профилактика электрооборудования 1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская	24,9 5,0 14,4	апрель июль июль		Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	

		область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская , д.48а							
6.	Профилактика КИП тепловых узлов, проведение поверки средств измерения (по необходимости)	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших Борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4.Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская , д.48а	-		Не требуется				
7.	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов (при их наличии) МОП	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших Борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская , д.48а	-	13,2	Не требуется			Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	
				0,4	Март, сентябрь				

Проверка состояния, проведение ремонта (по необходимости): - кровель, стен, фасадов; - окон, дверей МОП, люков-лазов чердачных помещений	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	Не требуется			Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	
9. Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения планируемый на основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. 4.Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	Не требуется			Не предусмотрено	
10. Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышних (воздушники) и низших точках	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13;	-					

	губопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных установочных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, б; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48; 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская , д.48а	-	-	-	АО «ЭнергосбытТ Плюс»	
11.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, б; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.13; 3. Владимирская область, г. Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48; 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская , д.48а	-	июль	июль	Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, б;	-	август	август	Заместитель директора Бенцеревич С.С.	

	эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.	3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	август			
13.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших Борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	август		Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А	
14.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших Борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская	-	август		Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А	

		область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а						
15.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	август			Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А	
16.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	август	Не предусмотрено			
17.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	1. Владимирская область, г. Юрьев-	-	август				

	установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	август			
18.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, 6; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	август		Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	
19.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших	2,0	август		Инженер по надзору за строительством	

необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.	Борцов, б; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4.Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	2,0	август			Аганин Е.А.	
20. Получение Акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших Борцов, б; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48 4.Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а	-	август			Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	
21. Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	1. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Владимирская, д.13; 2. Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших Борцов, б; 3. Владимирская область, Юрьев-Польский район с. Небылое, ул. Первомайская, д.48	-	август			Инженер по надзору за строительством Аганин Е.А.	

	4. Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская, д.48а						
--	---	--	--	--	--	--	--

1. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.:

1.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. на объекте теплоснабжения возникли следующие аварийные ситуации:

1. В стационарном социально – реабилитационном отделении по адресу: Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Павших борцов, д.6 в октябре 2024 года сорвалась запорная арматура (на чердаке)..

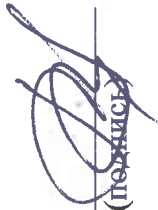
Аварийная ситуация была ликвидирована без ущерба для конечных потребителей.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг., а также в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг. со стороны теплоснабжающей организации были зафиксированы следующие замечания по состоянию теплового пункта:

1. _____
2. _____
3. _____

Данные замечания были устранены в рамках подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. (или указать иное).

Директор
(должность)

 (подпись)
Иванова М.А. (ФИО)